



Hissbyte 2017

Våra fastigheter byggdes 1992 och användes fram till 2004 för kontorsverksamhet. Under kontorstiden användes hissarna främst på dagtid.

Efter ombyggnaden till bostäder används hissarna både på dag- och kvällstid.

Frekvensen fel och stillestånd har ökat och därmed också reparationskostnaderna.

Nu 25 år senare innebär slitaget på hissmaskiner och andra delar att det är dags att byta ut dem för att undvika stopp och dyra reparationer.

Det har även varit svårt att få fram reservdelar och reparatörer med rätt kompetens.

Styrelsens beslut

- **Kontakt togs med två hisskonsulter och valet föll på Håkan Gummesson Hisskonsult AB, som genomförde en statusbesiktning av hissarna.**
- **Styrelsen beslutade att ge HG Hisskonsult AB uppdraget att ta fram ett förfrågningsunderlag på byte av hissar, vilket de skickade ut som en offertförfrågan till olika hissentreprenörer.**
- **Vi fick in fem (5) offerter och vi tog referenser från föreningar som genomfört hissbyten.**
- **Styrelsen beslutade vid möte den 16/2 2017 att ge uppdraget om hissbyte till AMSLER HISS AB**

Tidplan för bytet

- Hissen i fastigheten Västgötagränd 1 byts först och det beräknas ta 5 veckor.
- Hissbytet påbörjas under v. 14 (3/4) och beräknas slutfört v. 18 (5/5)
- Hissen i fastigheten Fatburs Brunnsgata 33 A byts under v. 19 - 23 (8/5 - 9/6)
- Hissbyten avslutas med säkerhets- och leveransbesiktningar

Finansiering

- **Föreningen har tagit ett nytt lån med rörlig ränta, på 1 500 000 kr för att investera i hissbytet.**
- **Lånet är upptaget hos Nordea som gav föreningen den lägsta, rörliga räntan.**
- **Betalningsplan för hissrenoveringen:**
 - **50 % (285 250/hiss exkl.moms) betalas när arbetet med hissen påbörjas.**
 - **45 % (256 725/hiss exkl.moms) betalas när arbetet avslutats.**
 - **Resterande 5 % (28 525/hiss exkl.moms betalas efter besiktningar. TOTALT: 1 141 000 exkl.moms.**