



# Brf. Kuberna

I hjärtat av Södermalm

## VIKTIG INFORMATION ANGÅENDE DRAGNING AV FIBER I FASTIGHETERNAS TRAPPHUS OCH SAMTLIGA LÄGENHETER

### Bakgrund

Styrelsen har beslutat att installera fiberanslutning i samtliga lägenheter inom Brf Kuberna. Fiberanslutning ger en framtidssäker teknik för internettrafik och större valfrihet i valet av operatör än vad nuvarande avtal med ComHem medger.

### ComHem

Brf Kuberna har två avtal med ComHem;

1. Distributionsavtal med följande utbud:  
Analog TV-kanaler 1-12, TDC, Fox m.m., digitala TV-kanaler 1, 2, 4, 6 och SVT24 samt service och möjlighet till beställning av tilläggstjänster.  
Pris: 35 kronor inkl. moms, debiteras lägenhetsinnehavaren på månadsavgiften.
2. Gruppavtal med följande utbud:  
Internet och telefoni. Ingen TV ingår i gruppavtalet

Pris: 152 kronor/månad. Detta tillägg till månadsavgiften upphör from den 2017-11-04 och ersätts med avgift för det nya gruppavtalet. (Se rubrik: "Operatör och abonnemang".)

Telefonia-tjänsten upphör med gruppavtalet 2017-11-04. Om fast telefoni önskas kan man välja mellan att teckna ett nytt personligt abonnemang med ComHem vilket faktureras lägenhetsinnehavaren separat, alternativt använda Bahnhofs IP-telefoni som ingår i det nya gruppavtalet.

### Installation av fiber/Nytt fastighetsnät

Avtalet om fiberdragning i fastigheterna är tecknat med företaget IP-Only och dragningen är kostnadsfri för föreningen. Efter installationen äger föreningen fibernätet. Dragning i trapphusen kommer att ske under vecka 33 och in i samtliga lägenheter under vecka 39.



# Brf. Kuberna

## I hjärtat av Södermalm

### Operatör och abonnemang

Ett nytt gruppavtal har tecknats med företaget Bahnhof för internetanslutning. Det nya avtalet innehåller:

- Internetanslutning 100/100 Mbit/s
- IP-telefoni, endast kostnad för samtalstrafik tillkommer. För att kunna använda telefonitjänsten behövs en trådlös router t ex från Bahnhof. Flytt av telefonnummer medför en engångskostnad på 199kr inkl. moms.
- Sex (6) stycken e-postkonton och 3 GB lagringsutrymme för en hemsida
- 1 stycke domän, jämför [brfkuberna.se](http://brfkuberna.se) eller [dittnamn.se](http://dittnamn.se)
- 1 stycke LEX-Integrity VPN, en tjänst som gör surfandet säkrare men inget som märks eller behöver installeras av lägenhetsinnehavaren

Priset för ovanstående är 187,50 kr/månad inkl. moms. Summan faktureras som ett tillägg på månadsavgiften.

### Övriga tjänster

Det är möjligt för lägenhetsinnehavaren att personligen teckna avtal om ytterligare tjänster från samtliga operatörer som är anslutna till IP-Only. Se [www.ip-only.se](http://www.ip-only.se) för översikt av operatörer och tilläggstjänster. Observera att inga TV-kanaler ingår i gruppavtalet med Bahnhof. Det som går att köpa till är TV-tjänster och uppgradering av bredband som tecknas av och faktureras lägenhetsinnehavaren direkt. Box för TV tillhandahålls av respektive TV-leverantör (kostnader för box kan tillkomma).

För att få Wi-Fi (trådlös anslutning i lägenheten) behövs en trådlös router, som kan köpas av Bahnhof för 704 kr inkl. moms. Routern har även uttag för telefoni. För endast Wi-fi kan ni istället använda en egen trådlös router dock ej den befintliga från ComHem. Internetanslutningen fungerar även med en vanlig nätverkskabel.

### Installation

IP-Onlys underleverantör Netel utför installationerna och lägenhetsinnehavaren är skyldig att ge teknikerna tillträde till lägenheten under en dag som meddelas senare. Nyckel/nycklar till lägenheten ska sättas i tuben på ytterdörren.



# Brf. Kuberna

## I hjärtat av Södermalm

Alternativt kan nycklar (märkta med lägenhetsnummer samt port) lämnas till Netels arbetsledare som finns på plats i entrén mellan 07:30-08:00 den aktuella installationsdagen. Netels tekniker kommer att bära företagets kläder och de ska kunna legitimera sig.

Netel aviserar installationsdag vid högst två tillfällen. Om de trots detta inte fått tillträde till lägenheten debiteras lägenhetsinnehavaren 2300 kr exkl. moms. D v s installationen av fibernätet är ej valfri utan ingår i lägenheten.

Installationen i trapphuset kommer att ske i befintliga stammar. Inget tillträde till lägenheterna behövs för det arbetet.

Fibersladden kommer in i lägenheterna via serviceluckan bredvid elskåpet i hallen och därifrån finns möjlighet att dra sladden vidare in i lägenheten. Där sladden slutar monteras en fiberomkopplare vilken ägs av Bahnhof.

Varje lägenhetsinnehavare har två alternativ för placering av fiberomkopplare:

1. I anslutning till elskåpet i hallen eller
2. Vid ett befintligt telefonjack inne i lägenheten som då kommer att ersättas av ett fiberuttag<sup>1</sup>

Oavsett valt alternativ så installeras ett nytt eluttag bredvid fiberomkopplaren. Netel behöver på förhand veta vilket alternativ samtliga lägenhetsinnehavare önskar. Vi behöver därför att samtliga lägenhetsinnehavare informerar styrelsen om de önskar installationsalternativ 1 eller 2. Skicka i första hand ett mail till [fredric.anward@icloud.com](mailto:fredric.anward@icloud.com) och ange namn, lägenhetsnummer samt alternativ 1 eller 2. Vid alternativ 2 behöver vi även veta vid vilket telefonuttag ni vill ha fiberuttaget. Man kan även lämna besked i samband med informationstillfällena under vecka 35. **Vi behöver svar senast 30/8.**

---

<sup>1</sup> Vid alternativ 2 kan telefonsladden i befintligt rör till telefonuttaget tas bort och ersättas av fiberkabeln. Om det mot förmodan inte går att dra sladden genom röret p g a klämt rör etc. läggs kabeln i en plastkanal på vägg och då max 15 meter kabelväg dvs inte fågelvägen. Utöver de 15 metrarna kan ytterligare framdragningsbeställas som då betalas av lägenhetsinnehavaren (140kr exkl. moms per meter).



# Brf. Kuberna

## I hjärtat av Södermalm

För att kunna genomföra installationen krävs följande förberedelser:

- Plocka bort möbler och andra skrymmande föremål som kan påverka installationen från hallen till vald slutpunkt. Detta för att era tillhörigheter inte ska bli dammiga eller skadade på annat sätt.
- Vid installationstillfället måste skåpet ovanför klädhängaren i hallen vara tomt så att serviceluckan bredvid proppskåpet är tillgänglig.

### Ytterligare information lämnas den 28/8 och 30/8

För de som har frågor angående installationen ordnas en förevisning i Fredric Anwards lägenhet på Västgötagränd den 28/8 kl 18-19 samt 30/8 kl 18-19 för att demonstrera hur arbetet kommer att utföras samt svara på frågor.

### Sammanfattning

- Nuvarande gruppavtal med ComHem ersätts av ett nytt med Bahnhof.
- Ny fibersladd dras in i varje lägenhet och en dosa (fiberomkopplare) installeras.
- Om man inte gör några val kommer man bara få en bredbandsanslutning samt grundutbudet av Tv-kanaler från ComHem.
- För att kunna använda telefoni och trådlös anslutning behöver man beställa en router från t ex Bahnhof
- Vill man ha kvar sitt telefonnummer så behöver det flyttas från ComHem till Bahnhof (engångsavgift på 199kr). Flytt av telefonnummer är lägenhetsinnehavarens ansvar.
- Vill man behålla sitt telefonnummer hos ComHem tecknas nytt abonnemang med dem.
- Tv-kanaler utöver grundutbudet beställs separat från valfri operatör som är anslutna till IP-only.
- Meddela styrelsen vilket installationsalternativ som önskas.

Vi förstår att det är mycket information på en gång och många tekniska termer. Vi rekommenderar därför alla som har frågor eller känner sig osäkra på tekniken att komma på någon av informationstillfällena under vecka 35. Frågor angående tjänster och installation skickas i första hand via mail

till [fredric.anward@icloud.com](mailto:fredric.anward@icloud.com)

Med vänlig hälsning Styrelsen Brf Kuberna