



Brf. Kuberna

I hjärtat av Södermalm

Välkommen som medlem i Brf Kuberna!

Husen byggdes av HSB Stockholm 1992/1993. Byggnadsherre var Ohlsson & Skarne. Arkitekt var Ricardo Bofill från Barcelona. HSB Stockholm anpassade sedan Bofills arkitekturritningar till "svensk standard". Samtidigt byggdes även Bågen och Templet, som också var ritade av Ricardo Bofill.

HSB Brf Kuberna omfattar Fatburs Brunngata 33 och Västgötagränd 1. Det finns totalt 56 bostadsrättslägenheter i de två husen. Husen byggdes om från kontor till bostäder under 2003/2004. Inflyttningen i bostäderna ägde rum i två omgångar, maj till september 2004.

Varje medlem tecknar/övertar det elabonnemang, som gäller för resp. lägenhet. Det finns två typer av lägenhetsnummer, dels HSB Stockholms ursprungliga förteckning, från lgh. 1 till 56, dels en lägenhetsförteckning, som upprättades av Boverket för ett antal år sedan, med en fyrsiffrig kod, som upprättats för resp. fastighet, Fatbursbågen 2 och Fatbursbågen 3.

Gemensamma utrymmen utgörs av Tvättstugor, Barnvagnsrum, samt Cykelförråd. I varje hus finns ett Återvinningsrum. Till varje lägenhet finns ett källarförråd. I båda fastigheterna finns sopnedkast, som fortfarande används. Det finns en samfällighet med en gemensam Sopsugsanläggning för hela Södra Stationsområdet.

Föreningen har inget eget garage, men är delägare i Södra Stationsgaragens Garagesamfällighet. Samfälligheten har ett stort antal garageplatser mellan Ringvägen och Carl Alberts gränd. I garaget på Timmermansgränd och Fatburs Brunngata H1/H2 finns även laddplatser. HSB Servicecenter ansvarar för uthyrningen av garageplatser tfn 010-442 11 00.

Enligt nuvarande stadgar är Brf Kuberna medlem i HSB Stockholm. Det innebär att de boende måste betala en medlemsavgift till HSB Stockholm. HSB Stockholm utser även en ledamot i Brf Kubernas styrelse. HSBs Servicecenter har tfn 010-442 11 00.

Till varje lägenhet ska det finnas tre nycklar, som går till entréporten, postfacket i entrén och resp. lägenhet. En del medlemmar har även skaffat s.k. 7-tillhållarlås till lägenhetsdörren. Alla lägenheter har två Tvättstugenycklar och en Bokningscylinder till Tvättstugan. Tvättstugenyckeln används för att ta hissen till källarplanet och öppna dörrarna in till källarförråden. Källarförråden är märkta med HSBs lägenhetsnummer från 1 till 56.

Varje lägenhet ska även ha tre Nyckelbrickor/Tags, som används för att öppna Entréporten, Cykelrummet och Återvinningsrummet. För att koppla porttelefon till din telefon, kontakta styrelsen, se nedan. Till varje lägenhet ska det finnas en HSB Lägenhetspärm.