

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Kuberna i Stockholm

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2046.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-09-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-03-04 och nuvarande stadgar registrerades 2019-10-16 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i tre samfällighetsföreningar:

- * Södra stationsgaragens Samfällighetsförening. Föreningens andel är 2,92 procent
Samfälligheten förvaltar totalt 752 garageplatser inom Södrastationsområdet
- * Sopsug inom Södra Stations samfällighetsförening. Föreningens andel är 1,12 procent.
Samfälligheten förvaltar en Sopsugsanläggning för ca 3 800 lägenheter/30 fastigheter inom Södrastationsområdet.
- * Gemensam marksamfällighet mellan Brf Bågen (Fatbursbågen 1), andel 5/6 och Brf Kuberna i Stockholm (Fatbursbågen 2 och 3), andel 1/6. Brf Bågen med sina 5/6-delar svarar för underhållet och debiterar Brf Kuberna

Styrelsen

Leif Lindberg	Ordförande
Mikael Lindbergh	Ledamot
Jonnie Malki	Ledamot
Björn Näversköld	Ledamot
Magnus Roubert	Ledamot

Daniel Andersson	Suppleant
Joakim Fläder,	Suppleant
Fredric Green	Suppleant
Ulrik Pettersson Pohjolainen	Suppleant

Avflyttad 2023-02-01
Andrahandsuthyrning 2023

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Daniel Andersson, Joakim Fläder, Fredric Green, Leif Lindberg, Björn Näversköld, Ulrik Pettersson Pohjolainen och Magnus Roubert.

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Pontus Rode	Ordinarie Intern	Föreningsvald revisor
-------------	------------------	-----------------------

Valberedning

Björn Kraft	Sammanställande
Barbro Lindberg	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-01.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fatbursbågen 2	2002	Stockholm
Fatbursbågen 3	2002	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

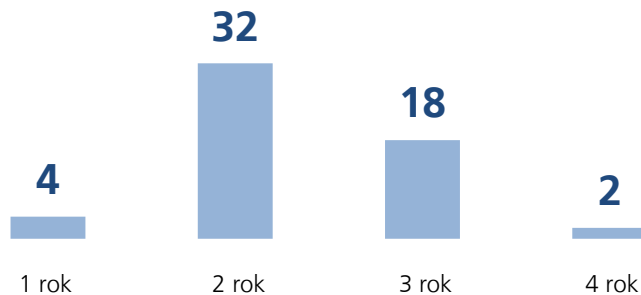
Fastigheterna bebyggdes som kontor 1993 och byggdes om till bostäder under 2003/2004 och föreningen består av två flerbostadshus. Det finns inga kommersiella lokaler.
Fastigheternas värdeår är 2004

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 756 m², varav 3 756 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 56 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Extraförråd åt medlemmar

Kommentar

Totalt 9 st. ca 48 kvm

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades av SBC 2017 och sträcker sig fram till 2046.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Ventilationsutrustning/OVK	2022	Byte av frånluftsfläktar i båda husen
Byte UC Fjärrvärme	2019	Gammal UC från 1991/92
Hissrenovering	2017	Båda husen, garanti till 2022
Fiber	2016	Alla lgh
Planerat underhåll	År	Kommentar
Översyn och målning av taken	2023	Taksäkerhet och målning
Byte av Tvättmaskiner	2024	Gamla maskiner från 2003/2004
Byte av Undercentral Fjärrvärme	2026	Gammal UC från 1991/1992

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Fastighetsförvaltning	SBC Fastighetsförvaltning
Ekonomisk förvaltning	SBC Ekonomisk förvaltning
TV Distribution	Tele2
Fibernät	IP-Only
Återvinningshantering	Stena Recycling AB
Mattleasing Entréer	Mattleasing AB
Trappstädning, m.m.	Maries Puts & Städ
Porttelefoner	Televox AB
Klotter- och graffitisanering, samt spolning av portikerna	Fasadmetoder AB
Bredband gruppavtal	Bahnhof AB
Vatten	Stockholm Vatten
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Förenings El	Fortum/Ellevio

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

INBETALNINGAR

Rörelseintäkter	3 503 439	3 485 064
Finansiella intäkter	4 781	370
Minskning kortfristiga fordringar	0	30 530
Ökning av kortfristiga skulder	144 559	0
	3 652 780	3 515 965

UTBETALNINGAR

Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 268 093	2 655 383
Finansiella kostnader	182 500	192 271
Ökning av kortfristiga fordringar	15 342	0
Minskning av kortfristiga skulder	0	26 287
	3 465 936	2 873 940

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*

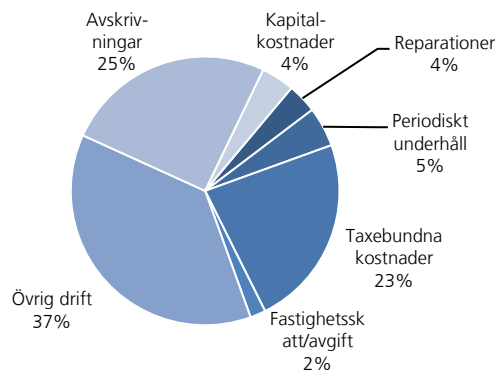
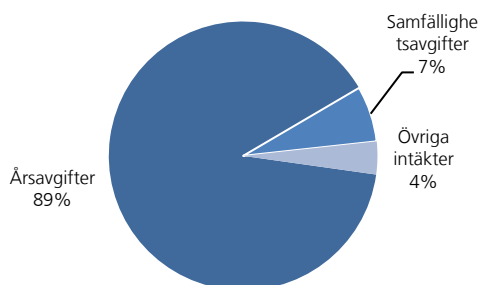
2 676 191 **2 489 347**

ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL

186 844 **642 024**

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Obligatorisk Ventilationskontroll, OVK slutfördes under 2022. Två lägenheter hade felaktiga/ändrade ventilationsutrustningar. Hela anläggningen var mycket nedsmutsad, vilket ledde till att frånluftsfläktarna i båda husen byttes ut mot nya fläktar. De nya fläktarna har lägre energiförbrukning.

Styrelsen har tecknat ett nytt avtal om snöröjning av föreningens båda tak.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 56 st
Överlåtelse under året: 8 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 73
Tillkommande medlemmar: 11
Avgående medlemmar: 9
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 75

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	827	827	827	827
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 929	4 929	4 929	5 550
Elkostnad/m ² totalyta	93	44	25	27
Värmekostnad/m ² totalyta	141	125	116	101
Vattenkostnad/m ² totalyta	30	29	27	19
Kapitalkostnader/m ² totalyta	49	51	64	66
Soliditet (%)	83	84	84	82
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 114	-514	-348	-1 027
Nettoomsättning (tkr)	3 503	3 480	3 537	3 250

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 756 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	102 947 968	0	0	102 947 968
Upplåtelseavgifter	1 742 018	0	0	1 742 018
Fond för yttre underhåll	2 301 055	434 024	0	1 867 031
S:a bundet eget kapital	106 991 041	434 024	0	106 557 017
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-9 840 973	-434 024	-514 404	-8 892 545
Årets resultat	-1 113 783	-1 113 783	514 404	-514 404
S:a fritt eget kapital	-10 954 756	-1 547 807	0	-9 406 949
S:a eget kapital	96 036 285	-1 113 783	0	97 150 068

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 113 783
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-9 406 949
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-434 024
summa balanserat resultat	-10 954 756

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

221 873
-10 732 883

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	3 503 259	3 480 221
Övriga rörelseintäkter	Not 3	180	4 843
Summa rörelseintäkter		3 503 439	3 485 064

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-2 847 218	-2 319 247
Övriga externa kostnader	Not 5	-326 478	-232 963
Personalkostnader	Not 6	-94 398	-103 173
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 171 409	-1 152 186
Summa rörelsekostnader		-4 439 503	-3 807 568

RÖRELSERESULTAT

-936 064 **-322 504**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 781	370
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 500	-192 271
Summa finansiella poster		-177 719	-191 900

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-1 113 783 **-514 404**

ÅRETS RESULTAT

-1 113 783 **-514 404**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,12	112 541 517	113 712 927
Summa materiella anläggningstillgångar	112 541 517	113 712 927
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	112 541 517	113 712 927
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	15 644	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	2 697 573	2 511 033
Summa kortfristiga fordringar	2 713 217	2 511 033
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	230	229
Summa kassa och bank	230	229
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 713 447	2 511 262
SUMMA TILLGÅNGAR	115 254 965	116 224 188

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		104 689 986	104 689 986
Fond för yttre underhåll	Not 10	2 301 055	1 867 031
Summa bundet eget kapital		106 991 041	106 557 017
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 840 973	-8 892 545
Årets resultat		-1 113 783	-514 404
Summa fritt eget kapital		-10 954 756	-9 406 949
SUMMA EGET KAPITAL		96 036 285	97 150 068
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	0	11 846 794
Summa långfristiga skulder		0	11 846 794
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	18 513 461	6 666 667
Leverantörsskulder		155 671	91 362
Skatteskulder		7 472	6 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	542 076	462 322
Summa kortfristiga skulder		19 218 680	7 227 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		115 254 965	116 224 188

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	120 år	120 år
Fastighetsförbättringar	15-20 år	15-20 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	3 104 676	3 104 676
Hyror förråd	28 100	17 865
Samfällighetsintäkter	233 600	233 600
Bredbandsintäkter	124 080	124 080
Överlåtelse/pantsättning	12 800	0
Öresutjämning	3	0
	3 503 259	3 480 221

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	180	4 843
	180	4 843

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	21 974	4 583
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	26 261	28 675
	Snöröjning/sandning	12 250	0
	Städning entreprenad	98 818	96 235
	Städning enligt beställning	0	2 737
	Mattvätt/Hyrmattor	3 556	3 392
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	22 375
	Hissbesiktning	4 042	3 832
	Sophantering	260	0
	Gård	500	390
	Serviceavtal	17 328	2 665
	Förbrukningsmateriel	718	1 155
	Störningsjour och larm	2 854	0
		188 561	166 039
	Reparationer		
	Tvättstuga	9 667	10 694
	Entré/trapphus	1 450	0
	Lås	5 016	0
	VVS	0	13 120
	Värmeanläggning/undercentral	0	10 838
	Ventilation	1 681	0
	Elinstallationer	55 740	27 180
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	9 348
	Hiss	0	2 034
	Tak	8 706	2 739
	Fasad	12 317	0
	Fönster	5 830	11 340
	Skador/klotter/skadegörelse	66 134	77 685
		166 541	164 978
	Periodiskt underhåll		
	Ventilation	221 873	0
		221 873	0
	Taxebundna kostnader		
	El	349 807	163 896
	Värme	530 265	468 398
	Vatten	114 369	107 446
	Sophämtning/renhållning	74 658	72 741
		1 069 099	812 481
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	45 548	43 804
	Tomträttsavgäld	831 350	757 800
	Samfällighetsavgift	84 253	137 759
	Kabel-TV	24 554	23 818
	Bredband	129 105	128 944
		1 114 810	1 092 125
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	86 334	83 624
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 847 218	2 319 247

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	3 438	3 814
	Medlemsinformation	3 668	1 477
	Tele- och datakommunikation	4 956	4 466
	Juridiska åtgärder	22 344	0
	Inkassering avgift/hyra	1 034	2 634
	Hysesförluster	245	0
	Föreningskostnader	2 235	0
	Styrelseomkostnader	4 450	0
	Fritids- och trivselkostnader	298	0
	Förvaltningsarvode	193 995	193 336
	Administration	25 283	8 478
	Konsultarvode	50 462	12 578
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 270	6 180
	OBS konto	7 800	0
		326 478	232 963
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	77 450	83 200
	Sociala kostnader	16 948	19 973
		94 398	103 173
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	1 107 954	1 088 731
	Förbättringar	63 455	63 455
		1 171 409	1 152 186

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	125 131 063	125 131 063
	Utgående anskaffningsvärde	125 131 063	125 131 063
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-11 418 136	-10 265 950
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 171 409	-1 152 186
	Utgående avskrivning enligt plan	-12 589 546	-11 418 136
	Planenligt restvärde vid årets slut	112 541 517	113 712 927
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	74 192 000	74 192 000
	Taxeringsvärde mark	78 000 000	78 000 000
		152 192 000	152 192 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	152 000 000	152 000 000
	Lokaler	192 000	192 000
		152 192 000	152 192 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	21 613	21 583
	Klientmedel hos SBC	1 621 232	1 438 801
	Fordringar kreditfakturer	0	332
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 317
		2 697 573	2 511 033
Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	1 867 031	1 502 532
	Reservering enligt stadgar	434 024	434 024
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-69 525
	Vid årets slut	2 301 055	1 867 031

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
Nordea	1,550 %	0	3 333 334	2022-11-16
Nordea	0,810 %	1 000 000	1 000 000	2023-10-18
Nordea	0,660 %	5 054 016	5 054 016	2023-09-20
Nordea	3,600 %	5 792 778	5 792 778	2023-12-15
Nordea	0,401 %	0	3 333 333	2022-11-17
Nordea	3,530 %	3 333 334	0	2023-11-16
Nordea	3,550 %	3 333 333	0	2023-11-17
Summa skulder till kreditinstitut		18 513 461	18 513 461	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-18 513 461	-6 666 667	
		0	11 846 794	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 513 461 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	28 671 000	28 671 000

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
El	61 829	23 667
Värme	69 045	26 287
Arvoden	71 350	71 400
Sociala avgifter	22 418	22 434
Ränta	42 190	6 907
Avgifter och hyror	275 244	299 678
Värmeanläggning/undercentral	0	5 938
VVS	0	6 011
	542 076	462 322

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Renovering av båda taken, samt uppdatering av taksäkerheten.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Leif Lindberg
Ordförande

Mikael Lindbergh
Ledamot

Jonnie Malki
Ledamot

Björn Näversköld
Ledamot

Magnus Roubert
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Pontus Rode
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-9938-2023-03-27 (1).pdf

Unikt dokument-id:

5c616950-f676-4a13-bfe5-a8eaa0abc964

Dokumentets fingeravtryck:

8c6d9f8baa740468e032a15ce79929afaf4c92c94eb78dee942d949d74fd514c28e02969b3cc46b2b1a72
6ad016403903935c2fbd8cd73383db05d6315aa6ce9

Undertecknare



Leif Lindberg

Kuberna i Stockholm (9938)

E-post: leif.g.lindberg@outlook.com

Enhet: Chrome Mobile iOS 112.0.5615.46 on iOS 16.3

Apple iPhone (smartphone)

IP nummer: 176.10.137.132

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: LEIF
GUNNAR LINDBERG (19450826****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-19 16:12:13 UTC



Mikael Lindbergh

Kuberna i Stockholm (9938)

E-post: mikael.lindbergh@outlook.com

Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10

Unknown (desktop)

IP nummer: 70.34.200.85

IP Plats: Spanga, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: MIKAEL
LINDBERGH (19620205****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-19 18:11:32 UTC



Magnus Roubert

Kuberna i Stockholm (9938)

E-post: magnus.roubert@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone

(smartphone)

IP nummer: 90.129.210.108

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: MAGNUS
ROUBERT (19510720****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-19 21:17:14 UTC



Björn Näversköld

Kuberna i Stockholm (9938)

E-post: bjorn.naverskold@icloud.com

Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone

(smartphone)

IP nummer: 158.174.22.199

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: BJÖRN
NÄVERSKÖLD (19600809****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-24 18:55:44 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Jonnie Malki

Kuberna i Stockholm (9938)

E-post: jonniesthlm@gmail.com

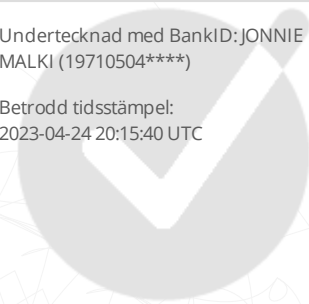
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 13 Samsung
GALAXY Note 20 Ultra 5G (phablet)

IP nummer: 82.196.111.42

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: JONNIE
MALKI (19710504****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-24 20:15:40 UTC



Pontus Rode

Kuberna i Stockholm (9938)

E-post: pontus.rode@gmail.com

Enhet: Safari 15.6 on Mac 10.15.6 Unknown (desktop)

IP nummer: 98.128.229.249

IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Hans
Pontus John Rode (19710611****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-24 21:04:17 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-04-24 21:04:17 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-04-24 21:04:17 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Pontus Rode (pontus.rode@gmail.com)
Enhet: Safari 15.6 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 98.128.229.249 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2023-04-24 21:04:11 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Pontus Rode (pontus.rode@gmail.com)
Enhet: Safari 15.6 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 98.128.229.249 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2023-04-24 21:03:35 UTC

Dokumentet lästes igenom av Pontus Rode (pontus.rode@gmail.com)
Enhet: Safari 15.6 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 98.128.229.249 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2023-04-24 21:03:18 UTC

Dokumentet öppnades av Pontus Rode (pontus.rode@gmail.com)
Enhet: Safari 15.6 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 98.128.229.249 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2023-04-24 20:15:43 UTC

Dokumentet skickades till Pontus Rode (pontus.rode@gmail.com)
Enhet: ()

2023-04-24 20:15:40 UTC

Dokumentet signerades av Jonnie Malki (jonniesthl@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 13 Samsung GALAXY Note 20 Ultra 5G (phablet)
IP nummer: 82.196.111.42 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-24 20:15:34 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jonnie Malki (jonniesthl@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 13 Samsung GALAXY Note 20 Ultra 5G (phablet)
IP nummer: 82.196.111.42 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-24 20:15:13 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jonnie Malki (jonniesthl@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 13 Samsung GALAXY Note 20 Ultra 5G (phablet)
IP nummer: 82.196.111.42 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-24 20:14:59 UTC

Dokumentet öppnades av Jonnie Malki (jonniesthl@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 13 Samsung GALAXY Note 20 Ultra 5G (phablet)
IP nummer: 82.196.111.42 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-24 18:55:44 UTC

Dokumentet signerades av Björn Näversköld (bjorn.naverskold@icloud.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 158.174.22.199 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-24 18:55:38 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Björn Näversköld (bjorn.naverskold@icloud.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 158.174.22.199 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-24 18:55:03 UTC

Dokumentet lästes igenom av Björn Näversköld (bjorn.naverskold@icloud.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 158.174.22.199 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2023-04-24 18:53:21 UTC	Dokumentet öppnades av Björn Näversköld (bjorn.naverskold@icloud.com) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 158.174.22.199 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-04-19 21:17:14 UTC	Dokumentet signerades av Magnus Roubert (magnus.roubert@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 90.129.210.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-04-19 21:17:08 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Magnus Roubert (magnus.roubert@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 90.129.210.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-04-19 21:16:45 UTC	Dokumentet öppnades av Magnus Roubert (magnus.roubert@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 90.129.210.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-04-19 18:11:32 UTC	Dokumentet signerades av Mikael Lindbergh (mikael.lindbergh@outlook.com) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 70.34.200.85 - IP Plats: Spanga, Stockholm County, Sweden
2023-04-19 18:11:26 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Lindbergh (mikael.lindbergh@outlook.com) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 70.34.200.85 - IP Plats: Spanga, Stockholm County, Sweden
2023-04-19 18:10:53 UTC	Dokumentet lästes igenom av Mikael Lindbergh (mikael.lindbergh@outlook.com) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 70.34.200.85 - IP Plats: Spanga, Stockholm County, Sweden
2023-04-19 18:06:33 UTC	Dokumentet öppnades av Mikael Lindbergh (mikael.lindbergh@outlook.com) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 70.34.200.85 - IP Plats: Spanga, Stockholm County, Sweden
2023-04-19 16:12:13 UTC	Dokumentet signerades av Leif Lindberg (leif.g.lindberg@outlook.com) Enhet: Chrome Mobile iOS 112.0.5615.46 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 176.10.137.132 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-04-19 16:12:06 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Leif Lindberg (leif.g.lindberg@outlook.com) Enhet: Chrome Mobile iOS 112.0.5615.46 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 176.10.137.132 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-04-19 16:09:46 UTC	Dokumentet lästes igenom av Leif Lindberg (leif.g.lindberg@outlook.com) Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 176.10.137.132 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-04-19 16:08:03 UTC	Dokumentet öppnades av Leif Lindberg (leif.g.lindberg@outlook.com) Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 176.10.137.132 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-04-19 15:45:50 UTC	Dokumentet skickades till Leif Lindberg (leif.g.lindberg@outlook.com) Enhet: ()



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023-04-19 15:45:48 UTC Dokumentet skickades till Björn Näversköld (bjorn.naverskold@icloud.com)
Enhet: ()

2023-04-19 15:45:47 UTC Dokumentet skickades till Jonnie Malki (jonniesthlm@gmail.com)
Enhet: ()

2023-04-19 15:45:44 UTC Dokumentet skickades till Mikael Lindbergh (mikael.lindbergh@outlook.com)
Enhet: ()

2023-04-19 15:45:42 UTC Dokumentet skickades till Magnus Roubert (magnus.roubert@gmail.com)
Enhet: ()

2023-04-19 15:45:39 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-04-19 15:45:27 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.